



## Liegenschaftsfonds Berlin entscheidet sich für Camelot



### Der Zustand der Immobilie muss sich nicht verschlechtern

*Wir haben uns für das Hauswächterkonzept entschieden, weil es uns vor allem darum ging den Zustand der Immobilie nicht zu verschlechtern. Eine Alarmsicherung oder der Einsatz eines Wachmannes hätte kostenseitig bei ca. 100 T EUR p.a. gelegen."*

Anja Hartge, Teamleitung Bewirtschaftung | Liegenschaftsfonds Berlin

#### Projekt

#### Ehemaliges Französisches College Voltaire | Berlin

#### Die Herausforderung

- Leer stehende Schule mit einer Grundfläche von 23.000 m<sup>2</sup>
- Schwer einsehbares Gelände mit viel Baumbestand und versteckten Winkeln
- 6 Gebäude während des Leerstands zu schützen

#### Die Camelot Lösung

- 18 Hauswächter strategisch auf dem Gelände verteilt
- Regelmässige Kontrolle auf Witterungsschäden und allgemeinem Zustand
- Technische Verwaltung und Wartung in kleinem Maßstab

#### Ergebnis

- Keine zerbrochen Fenster und Türen mehr. Der Vandalismus ist beendet
- Gebäude wird im Wert erhalten während des Leerstands
- Starke Reduzierung der Verwaltungs- und Bewachungskosten

Möchten Sie mehr wissen? Besuchen Sie [camelotdeutschland.de](http://camelotdeutschland.de)  
oder rufen Sie an: Düsseldorf 0211 - 424 70 200 oder Hamburg 040 - 8080 38 700